

PRESSEMITTEILUNG

ADVANT Beiten berät die Dreßler Bauträger GmbH beim Verkauf des "CarlsCube" an die Stinag AG

Frankfurt, 21. Dezember 2022 – Die internationale Wirtschaftskanzlei ADVANT Beiten hat die Dreßler Bauträger GmbH bei der Veräußerung eines modernen Bürokomplexes in Karlsruhe, des "CarlsCube", an die Stinag Stuttgart Invest AG umfassend rechtlich beraten. Über das Transaktionsvolumen haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Dreßler Bau hat als Projektentwicklungsgesellschaft ein Bürogebäude mit markanter Architektur in der aufstrebenden Karlsruher Oststadt errichtet und während der Projektentwicklungsphase vollständig durch langfristige Gewerberaummietverträge vermietet. Nach fristgerechter Fertigstellung des Bauvorhabens – weniger als zwei Jahre nach Spatenstich - und Übergabe der Mietflächen erfolgte die Veräußerung.

Dreßler Bau, ein familiengeführtes und bundesweit tätiges Bauunternehmen mit Hauptsitz in Aschaffenburg, ist langjähriger Mandant der Kanzlei. Die Stinag AG ist eine Holding mit rechtlich selbstständigen Geschäftsbereichen für Immobilien, Finanzen und Beteiligungen.

Das nach modernsten Standards errichtete Bürogebäude mit sieben Geschossen und einer Tiefgarage in der Karlsruher "Oststadt" umfasst knapp 9000 qm Mietfläche und konnte seine Mieter durch herausragende Architektur, sehr hohe Qualitätsstandards sowie unterschiedliche Konzepte flexibler Arbeitswelten überzeugen.

Zu den Nutzern zählen neben Dreßler Bau, die ihre Niederlassung von Raststatt nach Karlsruhe verlagert, eine Reihe namhafter nationaler sowie internationaler Unternehmen aus der IT und Baubranche sowie die Verwaltung des dortigen Großmarkts.

Der "CarlsCube" ist eine Landmark im Quartier, mit Karlsruhes erstem WiredScore-Zertifikat in Platin, entstanden aus 258 Architekturbetonelementen aus Produktion von Dreßler Bau.

Berater Dreßler Bauträger GmbH:

ADVANT Beiten: Dr. Detlef Koch (Corporate / M&A), Dr. Jochen Reuter (Real Estate, beide Federführung, Frankfurt), Leopold Linden (Real Estate, Frankfurt).

Vermittlung aller Mietverträge: Immoraum GmbH, Stuttgart.

Pressekontakt

Frauke Reuther
Manager Kommunikation
ADVANT Beiten
+49 (69) 75 60 95 - 570
Frauke.Reuther@advant-beiten.com

Dr. Detlef Koch
Rechtsanwalt
ADVANT Beiten
+49 (69) 756095 - 408
Detlef.Koch@advant-beiten.com

Über ADVANT Beiten

ADVANT Beiten ist die deutsche Mitgliedskanzlei von ADVANT, einer europäischen Allianz unabhängiger Wirtschaftskanzleien, die Sie zuverlässig durch die komplexe Rechtslandschaft Europas begleitet.

ADVANT Beiten ist eine 1990 gegründete unabhängige Sozietät mit rund 260 Berufsträgern an sechs deutschen Standorten sowie in Belgien, Russland und China.

Als eine der führenden Wirtschaftskanzleien in Deutschland berät ADVANT Beiten den Mittelstand, Großunternehmen, Banken, Stiftungen sowie die öffentliche Hand zu Fragen des deutschen und internationalen Wirtschaftsrechts.

Um Mandanten sowohl in Deutschland als auch weltweit in allen rechtlichen Angelegenheiten bestmöglich zu beraten und zu vertreten, arbeiten wir nahtlos mit allen **ADVANT**-Kanzleien und weiteren Beratern aus unserem globalen Netzwerk von Top-Kanzleien zusammen.